

Số: 383 /TB-THADS KV1

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 388/2024/QĐCNHGT- KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Quyết định thi hành án theo đơn số: 1215/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước sắp xếp).

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số: 334/2025/0804/ CTTĐ - VI ngày 28/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng 128,5m² đất, địa chỉ thửa đất: ô số A33 lộ A QH điều chỉnh chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KBT núi Mắm Tôm, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 939993, số vào sổ cấp GCN CH52463, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 22/10/2020, tên người sử dụng đất ông Lê Thiện Nghĩa

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép.

Giá trị tài sản là: 3.077.000.000đ (Ba tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 04/8/2025 đến hết ngày 06/8/2025**
(trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Hoàng Thanh Hiền- Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0937.567.586 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để thông báo);
- Đ/c Trưởng THADS tỉnh Quảng Ninh (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền